

## Bytové domy Sokolov Atletická



Záměrem investora je realizace komplexu sedmi solitérních nízkopodlažních bytových domů v areálu bývalých kasáren v Sokolově, ze kterých jsme přihlásili do soutěže 3 bytové domy typu F. Stavební plocha je vymezena ulicemi Atletická, areálem základní školy v ulici Běžecká, Vítěznou ulicí, domem Děti a mládeže a nedávno dokončenou výstavbou obytných domů typu A. Výraznou předností komplexu je umístění v centru města. Je zde velmi dobrá dostupnost občanské vybavenosti: nemocnice, poliklinika, škola, školka, nákupní centrum v bezprostředním sousedství, dům Děti a mládeže, bazén, koupaliště, sportovní areál - zimní stadión, fotbalový stadión, skatepark, tenis, MHD, vlakové a autobusové nádraží.

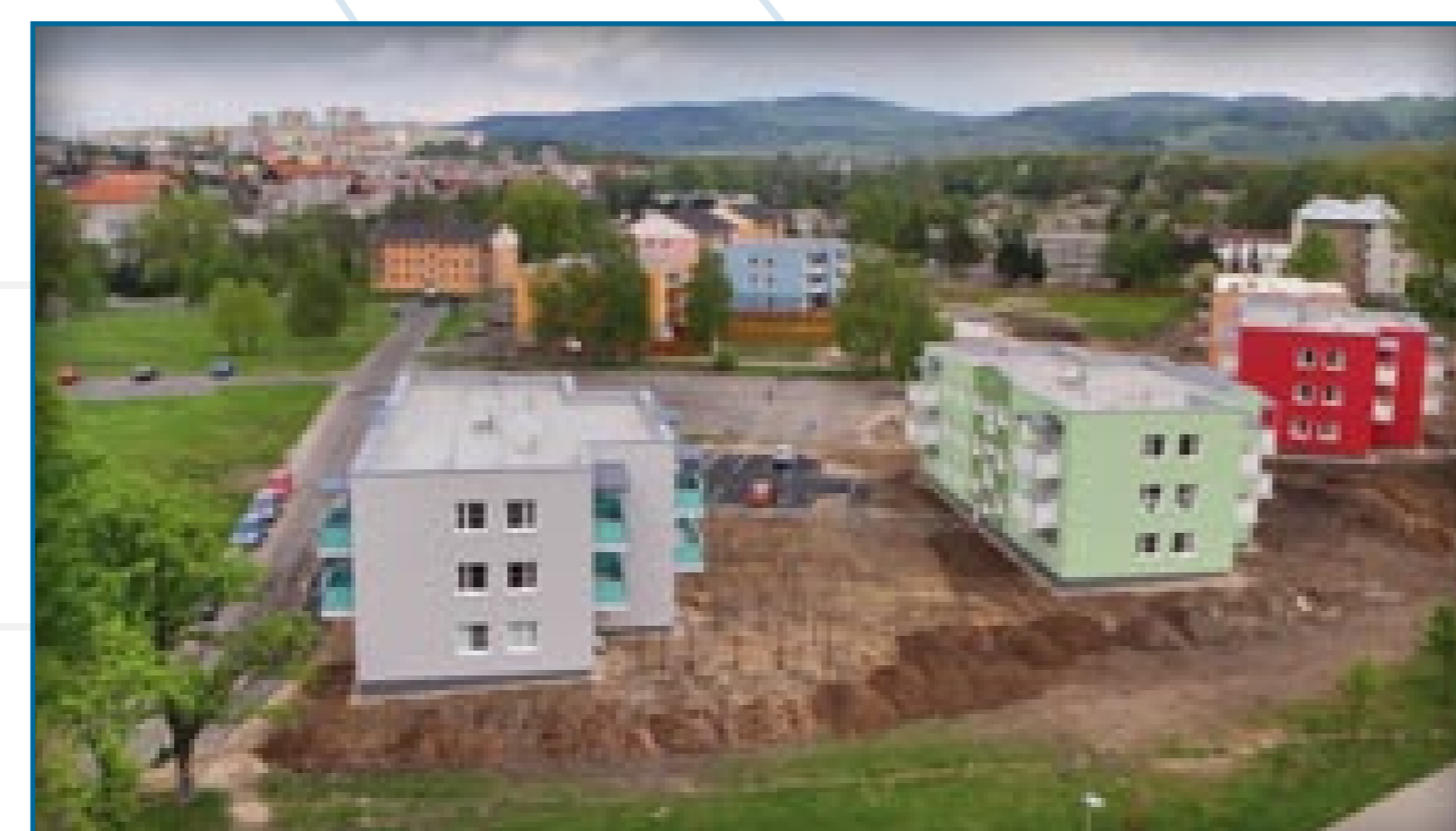


### Urbanistické řešení

Celkem jsou tři typy objektů (A, F, G) s různým počtem bytů. Každý objekt, případně skupina dvou objektů, má vlastní parkoviště s dostatečným množstvím parkovacích stání. Objekty jsou rovnoměrně rozloženy na řešeném území tak, aby co nejlépe využily plošného potenciálu místa a přitom nedošlo k přílišné intenzifikaci zástavby. Jednotlivé domy jsou rozmístěny podél existujících silničních komunikací.

### Architektonické řešení

Dům dispozičního typu F obsahuje celkem 11 bytů ve třech nadzemních podlažích. Objekt je nepodsklepen, bez výtahu, se schodištěm umístěným ve středu dispozice a s plochou střechou.



Hlavní vstup do objektu je ze severní strany. Jednoramenným schodištěm se vystupuje na úroveň podlahy bytů přízemí, ze kterého dále pokračuje dvouramenné schodiště do dalších podlaží. Pod tímto schodištěm je u vlastního vstupu umístěna technická místnost objektu.



Objekty jsou navrženy s vyhrazenými venkovními plochami určenými jako zahrady přístupnými z bytů v přízemí a zároveň u vedlejšího vstupu je navíc umístěna vyhrazená plocha společná obyvatelům domu určená jako společná zahrada.

Objekt disponuje čtyřmi byty na podlaží, vyjma podlaží vstupního, kde je prostor velikosti jednoho bytu využit jako provozní zázemí objektu (sklepní kóje).

Vybavení bytu je standardní až na byty 4+1, které jsou vybaveny 2 koupelnami, ale budoucí vlastníci bytových jednotek mají možnost klientských změn (vybavení a dispoziční řešení) již v průběhu výstavby.

### Kapacity:

3 domy s 11 byty - celkem 33 bytů

6 bytů	cca 100 m <sup>2</sup>	4+1
12 bytů	cca 90 m <sup>2</sup>	3+1
15 bytů	cca 55 m <sup>2</sup>	2+kk



# 1

Stavba číslo

Přihlašovatel ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.

Název stavby Bytové domy Sokolov „Atletická“ - F1, F2, F3

Místo stavby Sokolov, ul. Atletická čp. 2221 - 2223

Charakter stavby 3 bytové domy + zpevněné plochy

URL stavby [www.issosokolov.cz/prodej\\_SO/Prodej-BDV.htm](http://www.issosokolov.cz/prodej_SO/Prodej-BDV.htm)

**Na této stavbě se podíleli:** **od: do:**

Investor ISSO, s.r.o. březen 2008 prosinec 2008

Architekt Atelier VYSTYD - Ing.arch. Luděk Vystyd

Projektant Atelier VYSTYD - Ing.arch. Luděk Vystyd, Ing.arch. Jaroslav Aust a Ing. David Kojan

Zhotovitel ISSO, s.r.o. březen 2008 prosinec 2008



### Konstrukční řešení

U objektů je prováděna klasická zdící technologie s železobetonovými prefabrikovanými stropními panely Spiroll. Na nosné zdivo a příčky jsou použity klasicky pálené zdící materiály, které jsou u budoucích zakazníků velmi žádané. Je provedeno kontaktní zateplení stěn a střech. Objekty jsou založeny na pásových základech.

Při výstavbě nebyly použity žádné zvláštní technologie ani materiály.

V objektech jsou provedeny vnitřní rozvody telefonu a STA. Je možné napojení k různým provozovatelům televizního přenosu,



hlasové a datové komunikace. Připojení může být jak kabelem, tak bezdrátově.

### Hodnocení stavby